



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-425/18-28

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Pula, Kaštanjer 23, OIB: 59930931871, dana 7. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza VILA FINIDA d.o.o. Pula, Kaštanjer 23, OIB: 59930931871.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza VILA FINIDA d.o.o. Pula, Kaštanjer 23, OIB: 59930931871 brisat će se iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je 26. lipnja 2018. podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Pula, Kaštanjer 23 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-439/13 od 18. srpnja 2013. nad dužnikom VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena je imovina stečajnog dužnika, nekretnine koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to: k.č.br. 3299, k.č.br. 3300, k.č.br. 3301, k.č.br. 3302, k.č.br. 3303, k.č.br. 3304, sve upisano u z.k.ul. 1530 k.o. Umag i k.č.br. 3305/1, upisano u z.k.ul. 5113 k.o. Umag.

Na Općinskom sudu u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama dana 23. svibnja 2018. godine održana je javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina, te je ponuditelj Oceanic ulaganja d.o.o. Zagreb, Andrije Žaje 61 ponudio najpovoljniju cijenu za sve nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu 2.706.189,00 kn.

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama, posl. broj Ovr-4821/15-78 od 24. svibnja 2018. predmetne nekretnine dosuđene su ponuditelju trgovačkom društvu Oceanic ulaganja d.o.o. Zagreb. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Rješenjem od 07. studenog 2018. ovršni sud je iz iznosa kupovnine u visini 2.706.189,00 kn namirio trošak ovrhe u iznosu 1.000,00 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu 2.705.189,00 kn dana 18. veljače 2019. doznačio na račun ovoga suda.

Uvidom u z.k.ul. 1530, k.o. Umag i z.k.ul. 5113, k.o. Umag sud je utvrdio da je na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zaloge temeljem Ugovora o kreditu broj 090736 od 29. lipnja 2009. u iznosu 3.355.754,82 kn s ugovorenom kamatom u visini 9% u korist Kvarne Vienna Insurance Group d.d. Rijeka, Osječka 46, upisano pod brojem Z-4935/09. Nadalje, u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 1530, k.o. Umag i z.k.ul. 5113, k.o. Umag izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 17. travnja 2018. u korist Confidex d.o.o. Zagreb, Horvaćanska ulica 156, upisano pod brojem Z-16227/18.

Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, sud je rješenjem od 6. ožujka 2019. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Nakon što je ovršni sud na račun ovog suda dana 18. veljače 2019. doznačio preostali iznos kupovnine u visini od 2.705.189,00 kn, sud je odredio ročište za diobu kupovnine.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje u visini od 2.705.189,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17, dalje: SZ) u iznosu od 57.500,00 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Confidex d.o.o. Zagreb, Horvaćanska ulica 156 u iznosu od 2.647.689,00 kn.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvješćem i pregledom prihoda i rashoda.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 19. srpnja 2019. čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 4. listopada 2019.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna stečajne mase. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 7. listopada 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-b0a78**

Kontrolni broj: **049b4-cfd2d-728c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.